

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ RẠCH KIẾN**

Số: /KH-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Rạch Kiến, ngày tháng 01 năm 2026

**KẾ HOẠCH
Bố trí mặt bằng kinh doanh dịp tết
Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026**

Căn cứ Kế hoạch số 3745/KH-UBND ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Rạch Kiến ban hành kế hoạch tổ chức các hoạt động mừng Đảng - mừng Xuân Bính Ngọ năm 2026 .

Căn cứ Thông báo số 07/TB-UBND ngày 07/01/2026 của UBND xã Rạch Kiến ban hành thông báo kết luận kết quả cuộc họp thành viên Ủy Ban nhân dân xã về kết luận Chủ tịch UBND xã và giao nhiệm vụ cho các phòng ban triển khai, thực hiện.

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các tiểu thương có mặt bằng buôn bán kinh doanh trong các ngày Tết Cổ truyền năm 2026, UBND xã ban hành kế hoạch cho thuê, bố trí mặt bằng trong dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Tạo điều kiện thuận lợi cho những hộ dân có nhu cầu kinh doanh trong các ngày tết được trật tự ngăn nắp tạo cảnh mỹ quan đô thị; hạn chế tình trạng mua bán tràn lan nhất là các tuyến đường gây ảnh hưởng đến an toàn trật tự giao thông.

Sử dụng quỹ đất công một cách có hiệu quả tránh tình trạng gây lãng phí quỹ đất công, đồng thời góp phần tạo nguồn thu cho địa phương chi hoạt động, vệ sinh môi trường phát sinh trước, trong và sau tết nguyên đán.

2. Yêu cầu

Việc buôn bán phải đảm bảo đúng theo thứ tự, mặt hàng được bố trí; Không lấn chiếm ngoài diện tích so với đã đăng ký.

Đảm bảo điều kiện về vệ sinh môi trường thực hiện biện pháp đăng ký thu gom rác tại vị trí mình buôn bán.

Nguồn thu từ việc cho thuê các gian hàng, sau khi khấu trừ chi phí hợp lý, vệ sinh môi trường, phần còn lại sử dụng hỗ trợ lực lượng Công an và Quân sự tham gia giữ gìn an ninh, trật tự trong dịp Tết.

II. VỊ TRÍ, PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ MẶT BẰNG:

1. Vị trí:

Tập trung vào vị trí đắc địa, dễ tiếp cận, tối ưu không gian trưng bày sản phẩm, tạo lối đi thông thoáng tiện lợi, trang trí thu hút khách hàng, tận dụng vỉa hè, bãi đất trống khu vực đông dân, tuyến đường lớn như đường Tỉnh 826, đường huyện 19, đường Nguyễn An Ninh giao đường huyện 19 .

2. Phương án bố trí mặt bằng:

a.Vị trí, mặt hàng, giá cho thuê kinh doanh:

** Tuyến vỉa hè đường huyện 19 (khu A gồm 10 lô liền kề, áp 5 Xã Rạch Kiến)*

- Tổng chiều dài: 35,5m (chiều ngang 3,5m).
- Kích thước: 10 lô (3.5m*4m)
- Mặt hàng bố trí kinh doanh: thương mại dịch vụ, sản phẩm Ocop.
- Giá cho thuê: 1,3Triệu đồng/1 lô .
- Phụ thu phí rác: 200.000 đồng.

** Tuyến vỉa hè đường huyện 19 (khu B gồm 10 lô liền kề, áp 5 Xã Rạch Kiến)*

- Tổng chiều dài: 35,5m (chiều ngang 3,5m).
- Kích thước: 10 lô (3.5m*4m)
- Mặt hàng bố trí kinh doanh: gian hàng trái cây, hoa chưng tết.
- Giá cho thuê: 1,3Triệu đồng/1 lô .
- Phụ thu phí rác: 200.000 đồng.

** Tuyến vỉa hè đường huyện 19 (khu C gồm 05 lô không liền kề, áp 5 Xã Rạch Kiến)*

- Tổng chiều dài: 41m (chiều ngang 5m).

- Kích thước: 05 lô (5m*2.5m)
- Mặt hàng bố trí kinh doanh: trưng bày cây cảnh(cây kiểng, bon sai).
- Giá cho thuê: 2Triệu đồng/1 lô .
- Phụ thu phí rác: 200.000 đồng.

** Tuyến vỉa hè đường Nguyễn An Ninh (khu D gồm 15 lô, ấp 5 Xã Rạch Kiến)*

- Tổng chiều dài: 41m (chiều ngang 5m).
- Kích thước: 15 lô (3.5m*4m)
- Mặt hàng bố trí kinh doanh: gian hàng ăn uống, nước giải khát.
- Giá cho thuê: 1Triệu đồng/1 lô .
- Phụ thu phí rác: 200.000 đồng.

**Ghi chú: các hộ đăng ký kinh doanh buôn bán tết phải đóng đủ số tiền và thực hiện đầy đủ các qui định trong thỏa thuận khi thuê mặt bằng kinh doanh.*

** Tuyến vỉa hè đường 826 (khu E gồm 3 gian, ấp 5 Xã Rạch Kiến)*

- Tổng chiều dài: 45m (chiều ngang 15m).
- Kích thước: 03 gian liền kề (03*15m*2.5m)

** Tuyến vỉa hè đường tỉnh 826 :*

- Mặt hàng bố trí Tiểu cảnh ngành văn hóa xã hội, giáo dục, y tế: sản phẩm văn hóa, Công viên Rạch Kiến, đường tỉnh 826 đảm bảo hành lang và lối đi người dân từ mép bó vỉa hè vào 2m lắp dựng vật trang trí.

** Tuyến khu đất công UBND xã gồm 15 lô, ấp 5 Xã Rạch Kiến.*

- Tổng chiều dài: 40 m (chiều ngang 5m).
- Kích thước: 10 lô (3.5m*4m)
- Mặt hàng bố trí kinh doanh: gian hàng ăn uống, nước giải khát.
- Giá cho thuê: 1Triệu đồng/1 lô .
- Phụ thu phí rác: 200.000 đồng.

**Ghi chú: các hộ đăng ký kinh doanh buôn bán tết phải đóng đủ số tiền và thực hiện đầy đủ các qui định trong thỏa thuận khi thuê mặt bằng kinh doanh.*

b. Thời gian triển khai thực hiện:

Thời gian thông báo trên loa phát thanh và nhận đăng ký: từ ngày 19/01/2026 (mùng 01 tháng 12AL) đến khi đủ số lượng đăng ký. Kết thúc vào ngày 04/02/2026 (17 tháng 12AL).

Thời gian nhận mặt bằng: từ 7 giờ 30 phút đến 18 giờ ngày 07/02/2026 (20 tháng 12 AL).

Thời gian hoạt động kinh doanh bắt đầu 7giờ30 phút ngày 08/02/2026 (21 tháng 12 AL) đến hết ngày 16/02/2026 (29 tháng 12 AL).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phó Chủ tịch phụ trách Khối kinh tế:

Tổ chức, theo dõi việc kinh doanh của các hộ tiểu thương tại các khu vực cho thuê đảm bảo đúng mặt hàng, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự và an toàn giao thông đường bộ.

Kịp thời báo cáo xin ý kiến lãnh đạo khi phát sinh các vấn đề, nội dung ngoài kế hoạch.

2. Phòng Kinh tế:

Đề xuất phương án bố trí mặt bằng mua bán Tết đảm bảo trật tự, an toàn, mỹ quan đô thị và đúng quy định.

Tham mưu trình UBND xã xây dựng kế hoạch.

Tổ chức đo đạc theo đúng kế hoạch được duyệt.

Bố trí, giám sát việc kinh doanh của các hộ đăng ký đảm bảo đúng vị trí, nội dung đăng ký kinh doanh, vệ sinh môi trường.....

Nguồn thu từ việc cho thuê các gian hàng, sau khi khấu trừ chi phí hợp lý, phần còn lại sử dụng hỗ trợ lực lượng Công an và Quân sự tham gia giữ gìn an ninh, trật tự trong dịp Tết.

Chỉ đạo chuyên viên phòng kinh tế phụ trách lĩnh vực tài chính – kế toán phân công cán bộ thu tiền cho thuê và các khoản phí, tạm ứng theo kế hoạch.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trường học, Trại y tế:

Trang trí trực quan dịp Tết đảm bảo trang trọng, phù hợp thuần phong mỹ tục và thực hiện trên tinh thần tiết kiệm, hiệu quả. Bố trí tiểu cảnh của từng ngành dọc theo đường Tỉnh 826 (công viên Rạch Kiến).

Phối hợp các trường học và Ủy ban MTTQ Việt Nam xã xây dựng và triển khai kế hoạch chỉnh trang, vệ sinh môi trường.

4. Ủy ban MTTQVN, các tổ chức chính trị - xã hội, Trung tâm CƯDVSNC :

Tổ chức tuyên truyền rộng rãi đến người dân, phối hợp trung tâm cung ứng DVSNC tăng cường phát loa, đăng tải thông tin tuyên truyền về công tác cho thuê mặt bằng trong dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026 ,

5. Công an, Quân sự xã:

Công an xã thường xuyên tổ chức tuần tra các khu vực bố thí kinh doanh trong dịp tết; nhắc nhở; phân luồng giao thông, phòng ngừa cháy nổ, không để xảy ra tình huống phức tạp trên địa bàn.

Xây dựng rào chắn giao thông và bảng hiệu dừng giao thông (Stop), cấm xe lưu thông từ 18h đến 22h trên đường huyện 19, đoạn từ giao lộ đường Nguyễn Anh Ninh và đường huyện 19 đến cổng phụ trường trung học phổ thông Rạch Kiến.

Tham mưu UBND xã xử phạt các trường hợp vi phạm về an toàn giao thông, lấn chiếm vỉa hè, lề đường và công tác vệ sinh môi trường.

Ban chỉ huy Quân sự xã phối hợp với Công an xã thực hiện tốt nhiệm vụ đảm bảo an ninh trật tự trong thời gian diễn ra các hoạt động mừng Đảng - mừng Xuân năm 2026 của xã.

Trên đây là Kế hoạch cho thuê, bố trí mặt bằng kinh doanh Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026. Đề nghị các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy;
- CT, các PCT UBND xã ;
- UB MTTQVN xã;
- Công an xã;
- CVP, PCVP;
- CVKT;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân